

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.6)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี [REDACTED] ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า จำนวน 9 แห่ง ร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชมารุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

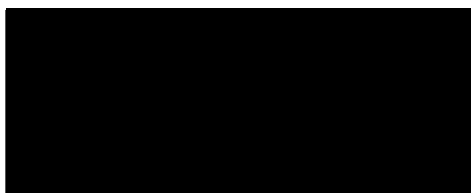
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

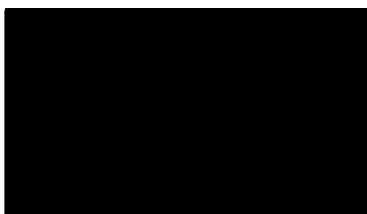
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณเฑียร ชบ 20000

29 กันยายน 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

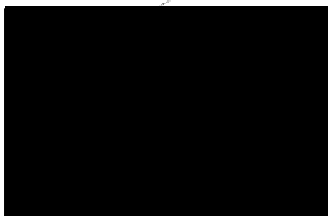
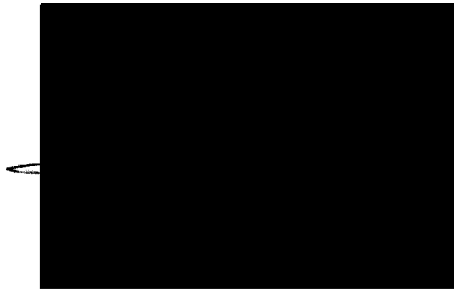
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า 9 แห่ง และร้านอาหาร 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรณด่าบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 - 2 - 78 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553 และครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ทั้งนี้ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด แจ้งว่าโครงการได้ปรับเปลี่ยนความสูงของอาคารซึ่งเดิมมีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 88.90 เมตร โดยลดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นลงทำให้มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 84.10 เมตร

/ซึ่ง....

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 มีมติเห็นชอบ
รายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
“The Cliff” พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

49

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 425 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง
วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๕๖...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด...
ทะเบียนเลขที่...[redacted]...วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ.๒๕๕๖...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...เดอะ คลิฟ คอบบี้โฮม...[redacted]
๒. โฉนดที่ดินเลข...[redacted]...ล/แขวง...หนองปรือ
อำเภอ/เขต...บางละมุง...จังหวัด...ชลบุรี...
๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง
๔. จำนวนห้องชุด...๔๓๔...ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (ใบต่อ อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน...๔๒๕...ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน...๙...ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน...-...คัน
อื่น ๆ	-

๒๐ มิ.ย. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)

านเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

3084

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด “ เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม ” โฉนดเลขที่ เลขที่ ๔๐๕๕, ๔๐๕๖, ๔๐๕๘, ๔๐๕๙
หน้าสำรวจ ๑๘๒๙, ๑๘๓๐, ๑๘๓๒, ๑๘๓๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๒-๗๘ ไร่

๒. ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่

- ๒.๑ ฐานราก
- ๒.๒ เสาเข็ม
- ๒.๓ บันไดและราวบันได
- ๒.๔ ฝ้าผนังด้านนอก
- ๒.๕ ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นดาดฟ้า
- ๒.๖ ห้องเครื่องปรับกระแสไฟฟ้า
- ๒.๗ ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน
- ๒.๘ ห้องซ่อมบำรุง

๓. ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ร่วมกัน

- ๓.๑ ลิฟท์โดยสาร ๓ ตัว
- ๓.๒ ลิฟท์ขนของ ๑ ตัว
- ๓.๓ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์
- ๓.๔ ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน ๑๑๖ คัน
- ๓.๕ ระบบประปาและอุปกรณ์
- ๓.๖ ระบบทีวี
- ๓.๗ ระบบโทรศัพท์ รวมทั้งตัวตู้แยกสายและสายเคเบิล
- ๓.๘ บานประตูหนีไฟทุกชั้นและป้ายเตือนต่างๆ
- ๓.๙ ระบบแสงสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด
- ๓.๑๐ โถงทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- ๓.๑๑ ช่องชาร์ปทุกชั้น
- ๓.๑๒ ทางหนีไฟ
- ๓.๑๓ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ๓.๑๔ ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์
- ๓.๑๕ ระบบรักษาความปลอดภัย
- ๓.๑๖ ระบบกล้องที่วิ้งจรปิดและอุปกรณ์
- ๓.๑๗ ระบบลิ้อคประตูเข้า-ออกอาคาร
- ๓.๑๘ ตู้ยาม
- ๓.๑๙ ห้องสำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๔๔๕/๑๑๕
- ๓.๒๐ สระว่ายน้ำ

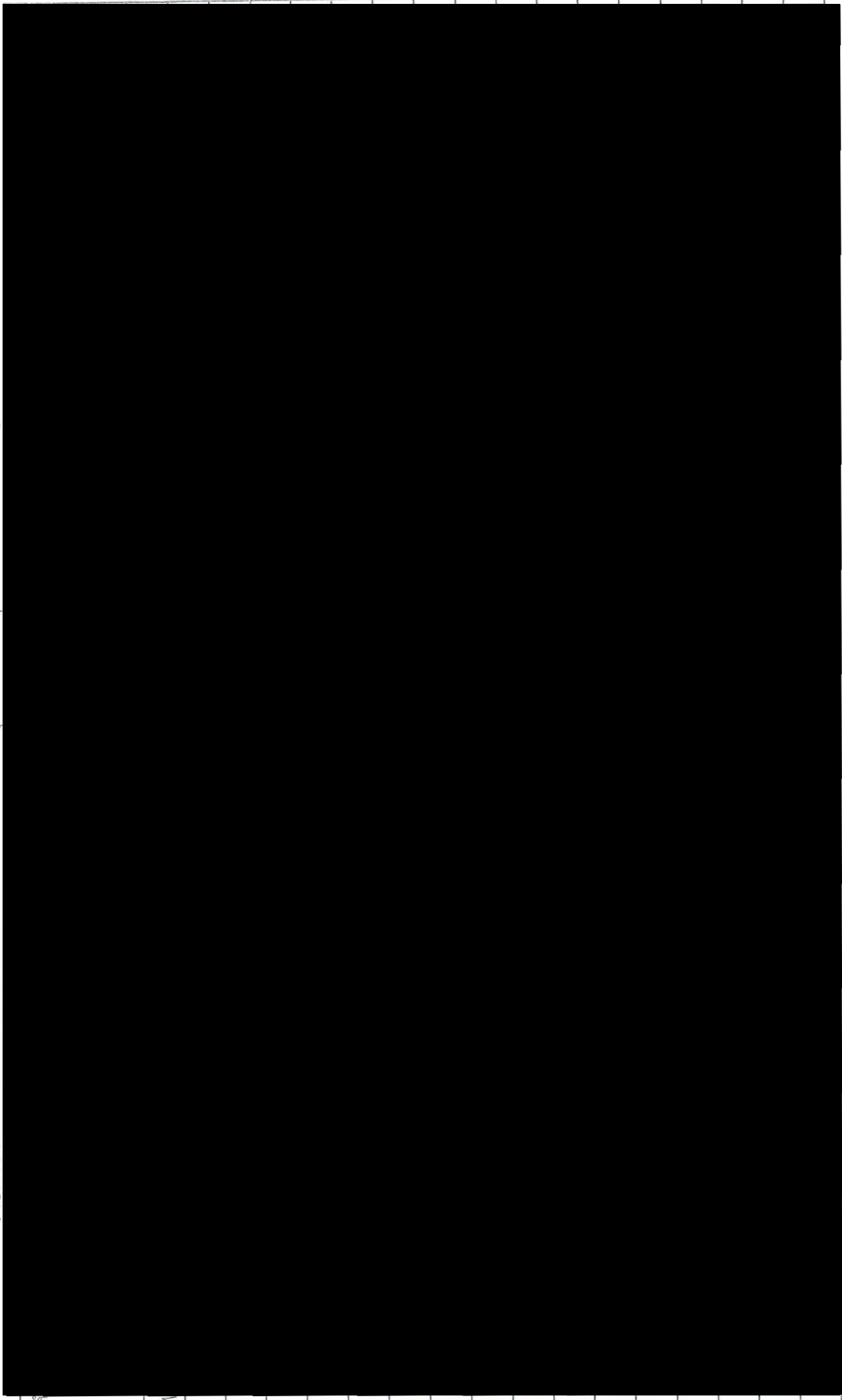
(ลงชื่อ

งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

มุง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



[illegible]

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี... สาขางานระดม
วันที่... 5... เดือน... สิงหาคม... พ.ศ. 2556...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... 12/2556
เมื่อวันที่... 5... เดือน... สิงหาคม... พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... 445/115... หมู่ที่ 12... ตรอก/ซอย... -
ถนน... -... ตำบล/แขวง... นนทบุรี... อำเภอ/เขต... บางละมุง...
จังหวัด... ชลบุรี... รหัสไปรษณีย์... 20150... โทรศัพท์... -

(ลงชื่อ

นเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.6)

2 เล่มที่ 17 เล่มที่ 2 เล่มที่ 29

ลว. 4 พ.ย. 53 ลว. 4 พ.ย. 53

ຈົນ 20 ພຳ ຈົນ 13,169 ພຳ

เล่มที่ 2 เลขที่ 22 ลว.9 พย. 53.

เงิน 108,000 บาท



ทำเดือน แม้จะได้ไว้ในตอนสุดท้าย
35-30-01
ตาม พ.ร.บ. ควมคุ้มครองแล้ว
เจ้าของอาคารยังคงมีหน้าที่
ขออนุญาตให้คนอื่นของกฎหมายอื่น
พิจารณาที่เกี่ยวข้องต่อไป

จัดการประเพณีสงกรานต์ให้

เมื่อก่อสร้าง คัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว

นอ้าการ
จะคืออะไร ก็คือเรื่องพัทธาการลอบ

ออกใบรับรอง การแก้ไขข้อบกพร่องทางกายภาพ 32

เลขที่.....66...../.....2554.....

อนุญาตให้ บริษัท เคอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

...เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ใบที่ติดไว้บนดื่ดใบ เลขที่/๓๘/๘๒๓๗/๘๘/๘๘/๘๘/๘๘ 4055,4056,4058,4059

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ก.ส.ล.27 ขึ้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารประกอบอู่ท้ายรวม

พื้นที่/ความยาว 29,995 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊วรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 116 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร จอกรด-ถนน 1,838 ตร.ม., ท่อ 270 ม.

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - - - - - คับ พื้นที่ - - - - - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เงิน -

พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 870 / 2553 ที่แนบท้ายไปจนภาคนี้ นายณสัฏ คารุณศิริกร สก.1883, นายจักรกรัตน์ คลกกลยากุล
 ๒๖๖๖ ๖๗๖-826

ข้อ ๓ โดยมีนายพัชร ตรีโชติ สสจ.1362,นายสุนัย วงศ์สารภี

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑), มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) คำธรรมเนียมและใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวัน

ออกให้ ณ วัน

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

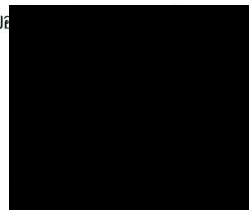
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอ
ยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ หักยา จำกัด
 อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9
 ตำบล/แขวง ทองหล่อ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 66/2554 ลงวันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ธ.27 ชั้น 1 ทั่วไป
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 หลัง (425 ห้อง, 9 ร้านค้า)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน 116 คัน

(๒) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น
จำนวน โดยมีที่จอดรถ ที่กับริก และทางเข้าออกของรถ

(๓) ชนิด จำนวน
 เพื่อให้เป็น
 จำนวน โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... หนองปรือ..... อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด.....ชลบุรี.....
โดยบริษัท เคอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เคอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/44/1/1547/1/1547/2/1547/3/1547/4/1547/5/1547/6/1547/7/1547/8/1547/9/1547/10/1547/11/1547/12/1547/13/1547/14/1547/15/1547/16/1547/17/1547/18/1547/19/1547/20/1547/21/1547/22/1547/23/1547/24/1547/25/1547/26/1547/27/1547/28/1547/29/1547/30/1547/31/1547/32/1547/33/1547/34/1547/35/1547/36/1547/37/1547/38/1547/39/1547/40/1547/41/1547/42/1547/43/1547/44/1547/45/1547/46/1547/47/1547/48/1547/49/1547/50/1547/51/1547/52/1547/53/1547/54/1547/55/1547/56/1547/57/1547/58/1547/59/1547/60/1547/61/1547/62/1547/63/1547/64/1547/65/1547/66/1547/67/1547/68/1547/69/1547/70/1547/71/1547/72/1547/73/1547/74/1547/75/1547/76/1547/77/1547/78/1547/79/1547/80/1547/81/1547/82/1547/83/1547/84/1547/85/1547/86/1547/87/1547/88/1547/89/1547/90/1547/91/1547/92/1547/93/1547/94/1547/95/1547/96/1547/97/1547/98/1547/99/1547/100/1547/101/1547/102/1547/103/1547/104/1547/105/1547/106/1547/107/1547/108/1547/109/1547/110/1547/111/1547/112/1547/113/1547/114/1547/115/1547/116/1547/117/1547/118/1547/119/1547/120/1547/121/1547/122/1547/123/1547/124/1547/125/1547/126/1547/127/1547/128/1547/129/1547/130/1547/131/1547/132/1547/133/1547/134/1547/135/1547/136/1547/137/1547/138/1547/139/1547/140/1547/141/1547/142/1547/143/1547/144/1547/145/1547/146/1547/147/1547/148/1547/149/1547/150/1547/151/1547/152/1547/153/1547/154/1547/155/1547/156/1547/157/1547/158/1547/159/1547/160/1547/161/1547/162/1547/163/1547/164/1547/165/1547/166/1547/167/1547/168/1547/169/1547/170/1547/171/1547/172/1547/173/1547/174/1547/175/1547/176/1547/177/1547/178/1547/179/1547/180/1547/181/1547/182/1547/183/1547/184/1547/185/1547/186/1547/187/1547/188/1547/189/1547/190/1547/191/1547/192/1547/193/1547/194/1547/195/1547/196/1547/197/1547/198/1547/199/1547/200/1547/201/1547/202/1547/203/1547/204/1547/205/1547/206/1547/207/1547/208/1547/209/1547/210/1547/211/1547/212/1547/213/1547/214/1547/215/1547/216/1547/217/1547/218/1547/219/1547/220/1547/221/1547/222/1547/223/1547/224/1547/225/1547/226/1547/227/1547/228/1547/229/1547/230/1547/231/1547/232/1547/233/1547/234/1547/235/1547/236/1547/237/1547/238/1547/239/1547/240/1547/241/1547/242/1547/243/1547/244/1547/245/1547/246/1547/247/1547/248/1547/249/1547/250/1547/251/1547/252/1547/253/1547/254/1547/255/1547/256/1547/257/1547/258/1547/259/1547/260/1547/261/1547/262/1547/263/1547/264/1547/265/1547/266/1547/267/1547/268/1547/269/1547/270/1547/271/1547/272/1547/273/1547/274/1547/275/1547/276/1547/277/1547/278/1547/279/1547/280/1547/281/1547/282/1547/283/1547/284/1547/285/1547/286/1547/287/1547/288/1547/289/1547/290/1547/291/1547/292/1547/293/1547/294/1547/295/1547/296/1547/297/1547/298/1547/299/1547/300/1547/301/1547/302/1547/303/1547/304/1547/305/1547/306/1547/307/1547/308/1547/309/1547/310/1547/311/1547/312/1547/313/1547/314/1547/315/1547/316/1547/317/1547/318/1547/319/1547/320/1547/321/1547/322/1547/323/1547/324/1547/325/1547/326/1547/327/1547/328/1547/329/1547/330/1547/331/1547/332/1547/333/1547/334/1547/335/1547/336/1547/337/1547/338/1547/339/1547/340/1547/341/1547/342/1547/343/1547/344/1547/345/1547/346/1547/347/1547/348/1547/349/1547/350/1547/351/1547/352/1547/353/1547/354/1547/355/1547/356/1547/357/1547/358/1547/359/1547/360/1547/361/1547/362/1547/363/1547/364/1547/365/1547/366/1547/367/1547/368/1547/369/1547/370/1547/371/1547/372/1547/373/1547/374/1547/375/1547/376/1547/377/1547/378/1547/379/1547/380/1547/381/1547/382/1547/383/1547/384/1547/385/1547/386/1547/387/1547/388/1547/389/1547/390/1547/391/1547/392/1547/393/1547/394/1547/395/1547/396/1547/397/1547/398/1547/399/1547/400/1547/401/1547/402/1547/403/1547/404/1547/405/1547/406/1547/407/1547/408/1547/409/1547/410/1547/411/1547/412/1547/413/1547/414/1547/415/1547/416/1547/417/1547/418/1547/419/1547/420/1547/421/1547/422/1547/423/1547/424/1547/425/1547/426/1547/427/1547/428/1547/429/1547/430/1547/431/1547/432/1547/433/1547/434/1547/435/1547/436/1547/437/1547/438/1547/439/1547/440/1547/441/1547/442/1547/443/1547/444/1547/445/1547/446/1547/447/1547/448/1547/449/1547/450/1547/451/1547/452/1547/453/1547/454/1547/455/1547/456/15

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ **นายนิสิต คำวิสุทธิรักษ์** สก. 1881 นายทองศักดิ์ ลืออภัยมณี ๐๙๖ ๐๙๖

(๒) นายพัชร ศรีโชติ สสอ.1362.นายสุทัศน์ วงศ์สารภี สย.8838

ออกให้ ณ วันที่...

(๗๗)

ดําแ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่ กลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้า ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น